

Lubin, dnia 14.11.2024 r.

DAN.6740.560.2024

DECYZJA Nr 616

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej pr. bud. oraz na podstawie art. 104, art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.10.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.

w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w m. Osiek, na działce nr 105/34, obręb 0021 Osiek, 021102_2 Lubin – obszar wiejski,

projektant: mgr inż. Leon Jatkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr upr. 608/01/DUW; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1026/01.

UZASADNIENIE

W dniu 04.10.2024 r. pełnomocnik Marek Woźniak, działający z upoważnienia inwestora t.j. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o., złożył w tut. urzędzie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w m. Osiek, na działce nr 105/34, obręb 0021 Osiek, 021102_2 Lubin – obszar wiejski.

W toku postępowania administracyjnego dnia 09.10.2024 r. Starosta Lubiński, w oparciu o art. 61 § 4, art. 10 § 1 k.p.a. oraz art. 28 pr. bud., ustalił strony postępowania administracyjnego oraz zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin dla obrębu Osiek (Uchwała Nr XXXII/207/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 257,00 zł ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe:

- projekt zagospodarowania terenu



Z up. S T A R O S T Y
Magdalena Stecka
Kierownik
Referatu Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Marek Woźniak- pełnomocnik inwestora
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.
2. Mirosław Drobny,
3. Paweł Dzugaj,
4. Aleksandra Dzugaj,
5. Damian Mikołajczak,
6. Adrianna Mikołajczak,
7. Dominika Przybylska,
8. Karol Przybylski,
9. Tomasz Skibiński,
10. Sylwia Skibińska,
11. Arkadiusz Stysiński,
12. Patrycja Biernat – Stysińska,
13. Katarzyna Szmajda,
14. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie + jeden egzemplarz projektu
2. Urząd Gminy Lubin

Sprawę prowadzi Magdalena Stecka – kierownik Referatu Administracji Budowlanej Departamentu Architektury i Nieruchomości
Pok. nr 207, tel. 76/ 746 71 96, godz. 7³⁰-15³⁰

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII